Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - WEIDE

€ 89.000

Hoogheide , 2870

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 3975m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim perceel weiland te Puurs-Sint-Amands? Dit prachtige perceel van 3975 m² is gelegen in Hoogheide, in een groene en landelijke omgeving. Het weiland heeft als stedenbouwkundige bestemming deels woongebied met landelijk karakter en deels agrarisch gebied. Het perceel is ideaal voor wie op zoek is naar een eigen stukje groen, bijvoorbeeld voor het houden van paarden of andere dieren. Het aanwezige schuilhok biedt alvast een praktische meerwaarde en zorgt ervoor dat dieren er een beschutte plek hebben. Bovendien beschikt het perceel over een geboorde waterput, is het volledig elektrisch omheind en is er een rechtstreekse inrit naar de openbare weg. Een bijkomende troef is dat het perceel volledig vrij van pacht wordt aangeboden. Extra opportuniteit: aansluitend bevindt zich een perceel bouwgrond dat eveneens via ons kantoor te koop wordt aangeboden. Bij gezamenlijke aankoop kan de totale perceeloppervlakte oplopen tot 5700m². Hierdoor ontstaat niet alleen een extra uitweg naar de openbare weg via de Hoogheide, maar kan ook het gedeelte van de weide binnen de bestemming woongebied met landelijk karakter mogelijks gebruikt worden voor ontwikkeling. Meer info via www.immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 89.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.975,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee