



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

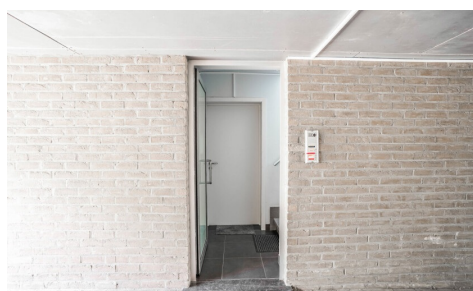
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - TRIPLEX

Brusselsestraat 35 B102, 1840 Londerzeel

€ 1.050

Ref. 7068542



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 126m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Londerzeel kan je dit knappe triplex appartement terugvinden. Dankzij de zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Ook de autosnelweg A12 Antwerpen - Brussel is zeer vlot bereikbaar. Het appartement met een bewoonbare oppervlakte van 126m² is gelegen op de 1ste, 2de en 3de verdieping, te bereiken via een trap. Het appartement heeft volgende indeling op de 1ste verdieping: inkomhal met toilet, bergruimte, een ruime en lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het zeer grote terras en een mooie, open en volledig uitgeruste keuken. Op de 2de verdieping vind je een bergruimte, 2 ruime slaapkamers en de badkamer met douche in het ligbad, lavabo en toilet. Op de 3de verdieping is er ten slotte nog een ruime slaapkamer bestaande uit 2 delen. Het appartement wordt verwarmd met aardgas en scoort een gunstig EPC label B. Eveneens inbegrepen is een praktische garagebox achteraan het gebouw. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf 01/09/2025. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 149 kWh/jaar
EPC code: 2018-0002118385-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1

