Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - SERVICE FLATS

€ 245.000

Overwinningsstraat 124 B307, 2830 Willebroek

Ref. 2022051









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 110kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle assistentiewoning behoort tot de uitermate gunstig gelegen residentie PlazaCity in hartje Willebroek: in de nabijheid van winkels, vlot bereikbaar en openbaar vervoer op wandelafstand. Op het gelijkvloers bevindt zich een dokterspraktijk en een commerciële ruimte. Dit wooncomplex is op maat gemaakt voor de actieve 65-plusser, die de mogelijkheid krijgt om zelfstandig en onafhankelijk te wonen. Er is 7 dagen op 7 zorg- en servicegarantie, waarbij je (indien gewenst) beroep kan doen op de extra services (bijv. warme maaltijden, was- en strijkservice). Ook eventuele hulp bij dagdagelijkse taken, thuisverpleging, poetsdienst... is zo geregeld. Er zijn tot slot ook gemeenschappelijke ontspanningsruimtes waar er regelmatig activiteiten worden georganiseerd zoals op het gemeenschappelijk binnenplein en je beschikt over een bistro, wellness, zwembad, shopping,... in Seniorplaza aan de overzijde van de straat. Kortom: comfort, veiligheid, zekerheid en service gegarandeerd. Het appartement is gelegen op de 3de verdieping, bereikbaar via één van de twee beschikbare liften. De indeling van het appartement is als volgt: inkomhal met ingemaakte kasten, praktische keuken en leefruimte met zicht op en toegang tot het zonnige terras, ruime badkamer met lavabo, toilet en douche en ruime slaapkamer met ingemaakte kast. Alle comfort is aanwezig door o.a. airconditioning, screens, muggenramen en ook de gordijnen en verlichting zijn inbegrepen. De dagprijs voor huisvesting en de basis zorg- en dienstverlening bedraagt 12€/dag voor één persoon (18€/dag voor twee personen). De verkoop kan gebeuren met registratierechten. Meer info en alle attesten zijn terug te vinden op www.immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 628,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 110 kWh/m²/jaar
EPC code: EP16735
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 7,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 262M8P0029
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee