



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - SERVICE FLATS

Molenheide 58 B117, 2870 Puurs

€ 185.000

Ref. 5073693



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 61m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 62kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle assistentiewoning bevindt zich in residentie Botanic, een uiterst gunstig gelegen wooncomplex in het centrum van Breendonk. Winkels bevinden zich in de nabije omgeving, het openbaar vervoer is op wandelafstand bereikbaar en dankzij de vlotte verbinding met de A12 en N16 geniet je van een uitstekende bereikbaarheid. Residentie Botanic is speciaal ontworpen voor de actieve 65-plusser die zelfstandig en onafhankelijk wil wonen, met de nodige zorg en ondersteuning binnen handbereik. Dankzij het aanwezige noodoproepsysteem en de professionele woonassistent is er 24/24 een zorg- en servicegarantie. Daarnaast kan je, indien gewenst, gebruikmaken van diverse aanvullende diensten, zoals maaltijden, huishoudhulp en een boodschappendienst. De residentie is volledig rolstoelvriendelijk en beschikt over ruime liften, gemeenschappelijke ontspanningsruimtes, een gezellige brasserie en een mooi aangelegde tuin. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en omvat een inkomhal, een open keuken, een lichtrijke leefruimte met zicht op en toegang tot het zonnige terras, een apart gastentoilet, een ruime slaapkamer en een badkamer uitgerust met een toilet, douche en lavabo. Bovendien geniet je van het comfort van vloerverwarming en een energiezuinig EPC-label A. Deze assistentiewoning is perfect instapklaar en biedt mogelijkheden voor eigen bewoning, mits voldaan is aan de geldende voorwaarden, of als investering, met verhuur via Zorgbedrijf Vlaanderen. Alle info, attesten en een videorondleiding vind je op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen enkel via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 498,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 62
EPC code: 12030-G-
2017_18634/EP02120/B002/D01/SD017
EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 350m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 4,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 636B P0033
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee