

TE HUUR - SERVICE FLATS

Dorpsstraat 1 BA101, 1840 Londerzeel

Verhuurd

Ref. 5568163



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Londerzeel kan je 6 fantastische nieuwbouw serviceflats terugvinden, waarvan er nog slechts 2 beschikbaar zijn. Deze privé-appartementen bieden een mix van gedeelde faciliteiten en behoud van privacy en onafhankelijkheid voorzien van extra comfort en zorg op maat indien gewenst. Deze serviceflats zijn gelegen pal in het centrum van ons bruisend dorp met alles wat je nodig hebt op wandelafstand: apothekers, koffiebars, horeca, kappers, bakkers, beenhouwers... Het extra comfort omvat een lift, rolstoeltoegankelijkheid van alle ruimtes, noodknop, parlofoon en videofoon, alsook de keuze voor zeer kwalitatieve en duurzame materialen. Bovendien kan op vraag ook een zorgpakket worden aangeboden. De indeling van het appartement (60 à 65m²) is als volgt: leefruimte met open keuken, slaapkamer met aansluitend douchekamer, berging en terras. Op het gelijkvloers bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging, garage voor autodelen en afvalberging (met ophaalsysteem). Op de derde verdieping is er tot slot ook een gemeenschappelijke ruimte, voorzien van ruim zitgedeelte, keuken en prachtig terras met zicht op ons prachtig dorp. Ideaal om met veel plezier en trots vrienden en familie te ontvangen of gezellig samen te zijn met de medebewoners. Alle appartementen worden verwarmd op aardgas en zijn gebouwd volgens de strenge energienormen, hetgeen resulteert in lage verwarming en -elektriciteitskosten. Onmiddellijk beschikbaar. Huurprijs incl. gemeenschappelijke kosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 4,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee