



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

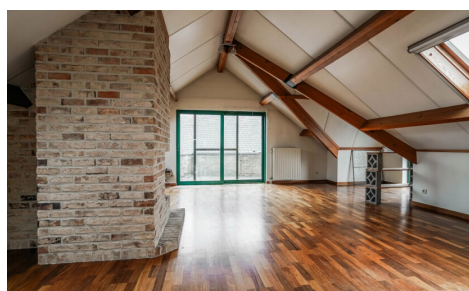
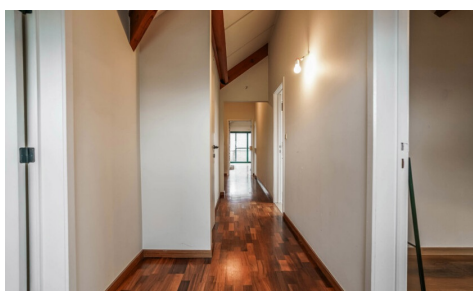
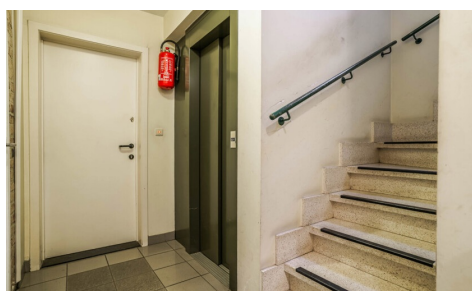
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - PENTHOUSE

€ 950

Lode Meeusplein 1 B30, 1840 Londerzeel

Ref. 7279332



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 131m²

Buurt: centraal

EPC: 297kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Pal in het centrum van Londerzeel bevindt zich deze ruime penthouse op de derde verdieping, bereikbaar met de lift of trap. Het appartement heeft een ruime bewoonbare oppervlakte van 131 m² met volgende praktische indeling: vanuit de inkomhal heb je toegang tot de ruime leefruimte met directe toegang tot een Zuid gericht compact terras, ideaal om in alle rust van de zon te genieten. De aparte, volledig geïnstalleerde keuken is eveneens ruim en praktisch ingericht. Verder zijn er 2 slaapkamers, waarvan één met aansluitend een extra kamer (bureau/dressing), en een badkamer met dubbele lavabo en douche. Dankzij de ligging midden in het centrum, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en voorzieningen, vormt dit appartement de perfecte uitvalsbasis voor wie graag alles binnen handbereik heeft. Het appartement wordt verwarmd op gas. Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats. Gemeenschappelijke kosten: 75€/maand. Beschikbaar vanaf 01/02/2026. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 297
EPC code: 20251127-0003735315-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 1.300m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

STEDENBOUW

G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee