

TE HUUR - LOFT

Kattestraat 42 B0708, 1785 Merchtem

€ 1.590

Ref. 2024036



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 122m²

Terras opp.: 53m²

Buurt: centraal

EPC: 57kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze fantastische gemeubelde loft kan je terugvinden in de prachtige Residentie Martinas in het hart van Merchtem. In 2014 werd het oude brouwerijcomplex van Ginder-Ale omgetoverd tot dit uitzonderlijk gebouw met een unieke mix van authentieke sfeer en hypermoderne elementen. Zijn industriële look, hedendaagse uitstraling, comfort en luxe maken van deze loft een unieke woonplaats en beleving. Dankzij zijn centrale ligging bevinden bovendien alle winkels, horeca, openbaar vervoer... zich op wandel- en fietsafstand. De loft, met zijn 122m² netto! bewoonbare oppervlakte, is als volgt ingedeeld: vanuit de gemeenschappelijke inkomhal kan je met de trap of lift naar de 7de verdieping waar het appartement zich bevindt. Vanuit de private inkomhal, met gastentoilet, kom je terecht in de prachtige, ruime en lichtrijke woonkamer met panoramische uitzichten en met een knappe, kwalitatieve open keuken en praktische berging. Vanuit de nachthal heb je toegang tot een 1ste badkamer met inloofdouche en de 2 ruime slaapkamers waarvan de master bedroom voorzien is van zowel een extra ensuite badkamer met toilet en inloofdouche en aparte dressing. Zowel vanuit de woonkamer, keuken, als vanuit alle slaapkamers heb je toegang tot het adembenemend terras, uitgestrekt over de volledige breedte van de loft en van maar liefst 53m²! groot en uiteraard met unieke vergezichten. Tot slot is er ook een ondergrondse autostaanplaats inbegrepen. De loft wordt verwarmd met een warmtepomp en is uiterst energiezuinig dankzij zijn EPC label A. Neem zeker al eens een kijkje in deze fantastische loft via de videorondleiding op onze website. Gemeenschappelijke kosten inbegrepen in de huurprijs. Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.590,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 7

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 57
EPC code: 20191209-0002226831-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 53,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1