Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 1.000

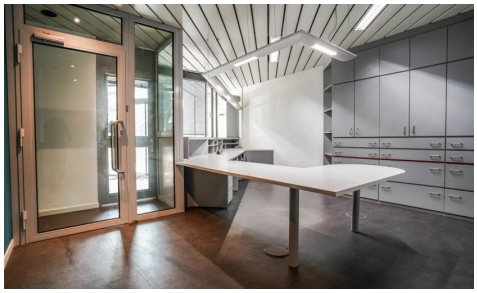
Breendonk-Dorp 101 B1, 2870

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Breendonk is dit commercieel gelijkvloers pand op zoek naar nieuwe huurders/ondernemers! Ben jij op zoek naar een topligging voor jouw commerciële activiteiten in het dorpscentrum? Dan is dit de opportuniteit voor jou! Dit handelspand heeft 85m² netto bruikbare vloeroppervlakte met tal van mogelijkheden. Naast de open ruimte, is er ook een apart bureau, alsook een kitchenette, sanitair/toilet en berging/technische ruimte aanwezig. De ruimte wordt verwarmd op aardgas en kan gekoeld worden via airconditioning en het pand heeft een gunstig EPC-label B. Geen gemeenschappelijke kosten. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260422-0003852346-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum
School nabij: 100m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 600m
Sportcentrum nabij: 500m

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee