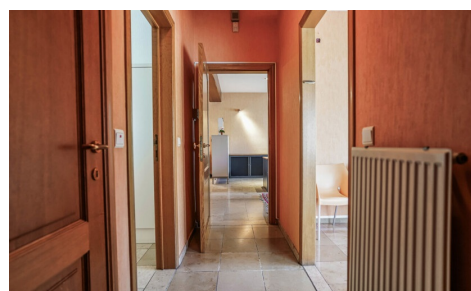


TE HUUR - KANTOOR

Molenstraat 74, 1840 Londerzeel

€ 975

Ref. 7807368



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze praktijk- of kantoorruimte is gelegen in de Molenstraat in het centrum van Londerzeel. Ze is gemeubileerd voor een “medische of paramedische praktijk”, maar andere opties zijn zeker ook bespreekbaar. De ruimte is als volgt ingedeeld: inkomhal met wachtruimte, een toilet, keuken/bergruimte en een zeer ruime kantoorruimte. Voldoende parkeerruimte met 3 privé parkeerplaatsen die eveneens zijn inbegrepen. Gemeenschappelijke kosten 150€/maand (provisie voor verbruik elektriciteit/gas/water). Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvragen via mail naar info@immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC code: 20260806-0003909953-KNR-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 600m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 2.000m

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee