



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

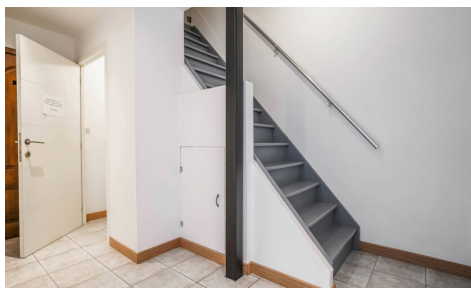
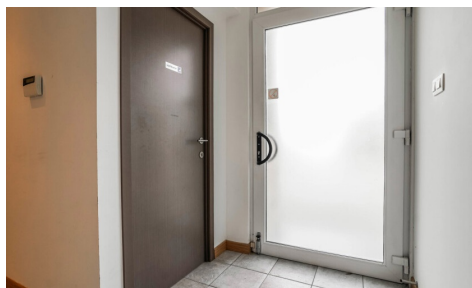
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - KANTOOR

Maldersesteenweg 44/1, 1840 Londerzeel

€ 675

Ref. 7236213



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 40m²
Buurt: rustig

EPC: 222kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

!!! IN OPTIE !!! Ben je op zoek naar een gunstige gelegen, polyvalente werkplek? Deze kantoor- of praktijkruimte op de 1ste verdieping is ideaal voor vrije beroepen of zelfstandigen die op zoek zijn naar een verzorgde en onmiddellijk beschikbare werkplek. Via de gezamenlijke inkom en wachtzaal bereik je de trap naar boven, waar de drie aparte kantoor- of praktijkruimtes terug te vinden zijn. Deze afzonderlijke kamers bieden tal van indelingsmogelijkheden, ideaal voor bijv. consultaties, behandelingen, vergaderingen of administratief werk, geschikt voor o.a. therapeuten, coaches, medische beroepen, administratieve diensten of kleine zelfstandigen. Daarnaast is er een compacte, praktische keuken voorzien en een apart toilet. Het pand wordt elektrisch verwarmd, is voorzien van airco en heeft een gunstige EPC-score (B Label). Tot slot is er ook een parkeerplaats inbegrepen. Beschikbaar vanaf 01/10/2026. Inclusief gemeenschappelijke kosten en inclusief provisie voor verbruik water/elektriciteit. Bezoekaanvragen via mail naar info@immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 675,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 40,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 222
EPC code: 20220530-0002611463-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 1.700m
Winkels nabij: 1.600m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 1.600m

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Ja