



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

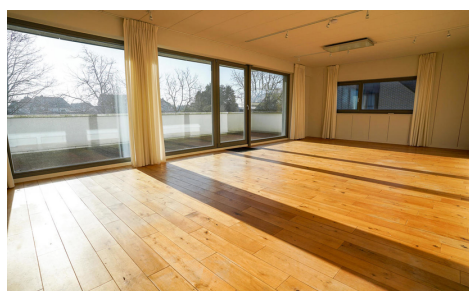
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - KANTOOR

De Beughemlaan 19B, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 1.250

Ref. 5443606



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 148m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: rustig

EPC: 63kwh/m²/j
Type verwarming:
plafondverwarming

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een moderne, polyvalente en energiezuinige werkplek? Dan is deze kantoorruimte van +/- 150m² te Ramsdonk de ideale opportuniteit! Rustig gelegen en toch vlakbij openbaar vervoer, station en de A12 Antwerpen-Brussel. Het kantoor bevindt zich op de eerste verdieping, te bereiken met de trap vanuit de afzonderlijke inkomdeur. Je komt terecht in de hal van waaruit je toegang hebt tot de polyvalente zaal (48m²) met veel lichtinval en aansluitend de ingerichte ruime keuken en praktische berging. Van hieruit heb je ook toegang tot het grote, zonnige terras voor gezellige lunches, vergaderingen in openlucht of deugdgedoende pauzes. Daarnaast zijn er ook 3 aparte burelen, alsook een handige badkamer met bad en douche. Bovendien is er ook de mogelijkheid op de 2de verdieping tot gebruik van de nog grotere polyvalente vergaderzaal voor bijv. belangrijke vergaderingen of het organiseren van opleidingen. Voor het gebouw zijn er tot slot ook 4 parkeerplaatsen voorzien voor uw personeel en/of klanten. De bewoners op het gelijkvloers kunnen, indien gewenst, een conciërgefunctie op zich nemen (pakjes ontvangen, reparaties uitvoeren, toezicht houden...). Geen gemeenschappelijke kosten. Onmiddellijk beschikbaar (in overleg met de huidige huurders en verhuurder).

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Conciërge: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 63
EPC code: EP14070
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Plafondverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.800m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: 48,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee

