

## TE KOOP - HUIS

Wolfstraat 83, 2870 Puurs

€ 538.216

Ref. 7229134



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 208m<sup>2</sup>

Grond opp.: 423m<sup>2</sup>

Terras opp.: 26m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige, energiezuinige woning in het landelijke Liezele, waar modern comfort en gezelligheid perfect samenkomen. Deze eigentijdse halfopen bebouwing is duurzaam gebouwd en vormt de ideale thuis voor wie houdt van hedendaagse stijl met een praktische, aantrekkelijke indeling. Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met gastentoilet, bureauimte vooraan, ruime, lichte woon- en eetkamer met moderne open keuken en aansluitend een praktische wasplaats en (fietsen)berging. Op de 1ste verdieping bevindt zich de nachthal, 3 slaapkamers, waarvan de master bedroom voorzien is van een dressing, badkamer met douche, bad en toilet en extra berging. De woning wordt opgetrokken in houtskeletbouw, een bouwmethode die garant staat voor uitstekende isolatie, energie-efficiëntie en duurzaam wooncomfort. Dankzij de warmtepomp met vloerverwarming, het ventilatiesysteem type D en de zonnepanelen geniet je van een uiterst energiezuinige woning (BEN) en lage energiekosten, het hele jaar door. Extra troef: mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw. Prijs incl. aansluitings- en meetkosten, excl. BTW en notariskosten. Mis deze unieke kans niet! Plannen terug te vinden op onze website [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be). Voor meer info gelieve te mailen naar [info@immorottiers.be](mailto:info@immorottiers.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 538.216,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Nieuwbouw project  
Gevelbreedte: 8,22 m  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie achtergevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 1.500m  
Winkels nabij: 1.500m  
Openbaar vervoer nabij: 150m  
Autosnelweg nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 423,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Woonkamer: 50,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Bureau: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 25,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 18,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Terras: 26,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 54G+60B  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja