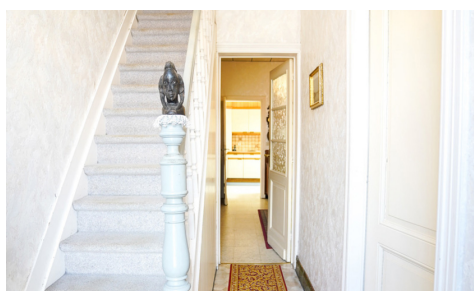


TE KOOP - HUIS

Buisstraat 72, 2890 Sint-Amands

Verkocht

Ref. 2023039



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 240m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 512kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze charmante, gesloten bebouwing uit 1931 is gelegen in het mooie Sint-Amands, op fiets- en wandelafstand van winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. De prachtige Scheldekaai bevindt zich bovendien vlakbij, waar je elke dag kan genieten van een vakantiegevoel en de mooie omgeving. De woning is ingedeeld als volgt: inkomhal met toegang tot de gezellige woon- en eetkamer en aansluitend de ruime keuken. Verder is er ook nog een praktische kelder en een grote buitenberging met toilet. Op de eerste verdieping bevindt zich een bureaulkamer met vaste trap naar de zolderruimte. Daarnaast zijn er nog 2 ruime slaapkamers en een extra slaapkamer met aansluitend de badkamer. Achteraan de woning bevindt zich de zonnige, Zuid georiënteerde tuin en terras. De absolute bijkomende troeven van deze woning zijn de doorgang die voorzien werd naast de woning via de straatkant én de toegang tot het perceel via de achterliggende wegjes, waar zich bovendien ook een garage bevindt. De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing en wordt decentraal verwarmd met een gaskachel. Kortom, een woning met potentieel, waarbij je bovendien kan genieten van interessante tariefverlagingen op registratierechten voor enige eigen woning (3%) én bescheiden woning (vermindering van 2.800 euro). Alle attesten zijn terug te vinden op www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 332,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 512
EPC code: 2927086
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 12,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 6,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/07/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 692F3

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1