Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - HUIS

€ 595.000

Molenheide 5, 2870

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²
Grond opp.: 889m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 142kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning waar je alleen nog maar je koffers moet uitpakken? Dan zou dit wel eens jouw nieuwe thuis kunnen worden! Deze woning kreeg het voorbije jaar een indrukwekkende make-over en werd omgetoverd tot een hoogwaardige (ver)nieuwbouw, met oog voor detail, kwalitatieve materialen en alle hedendaagse comfort. Bovendien geniet je dankzij het EPC-label B (vloerverwarming en driedubbel glas) van een energiezuinige woning die helemaal klaar is voor de toekomst! Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 182 m² is er aan ruimte alvast geen gebrek. De indeling is als volgt: op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken. Verder vind je hier ook een gastentoilet, een ruime slaapkamer, een badkamer met inloopdouche en maar liefst twee praktische bergruimtes. Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens 3 volwaardige slaapkamers en een 2de badkamer met douche en toilet. Ook buiten valt er heel wat te genieten! De woning beschikt over een ruim terras, een leuke tuin en twee parkeerplaatsen op de eigen oprit. En dat alles op een zeer gunstige locatie met op wandel- en fietsafstand verschillende winkels, scholen en openbaar vervoer. Ruimte, comfort, energiezuinigheid én perfect instapklaar. Wat wil je nog meer? ???? Alle attesten en een videorondleiding vind je onze website www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 431,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 142
EPC code: 20261007-0003970397-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 30/09/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 889,00 m²
Tuin: Ja (700,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 435/R3 P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee