

TE KOOP - HUIS

Neerpoorten 22, 1860 Meise

€ 395.000

Ref. 7208446



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 212m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: -29kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle en perfect instapklare woning is uitstekend gelegen, net buiten het centrum van Imde (Meise), met een vlotte verbinding naar de A12 (Antwerpen-Brussel). De woning werd recent volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en is voorzien van een betonnen gewelving en moderne technieken zoals zonnepanelen, warmtepomp met vloerverwarming en ventilatiesysteem D. Dankzij deze duurzame investeringen is de woning uiterst energiezuinig (EPC-label A+) en volledig future-proof. Met een bewoonbare oppervlakte van 154 m² is de indeling als volgt: vanuit de inkomhal met apart toilet kom je in de open, lichtrijke en ruime leefruimte met een kleine bergruimte en een mooie open en volledig geïnstalleerde keuken. Aan de voorzijde bevindt zich een kleine garage die perfect kan dienen als fietsenstalling of extra bergruimte. Op het gelijkvloers vind je naast de keuken nog een wasplaats waar ook de technische installatie (warmtepomp & ventilatie) staat. De eerste verdieping biedt 3 slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad en stijlvolle inloopdouche. Achteraan bevindt zich een gezellig terras en een zuidwest-georiënteerde tuin met prachtig open uitzicht op de groene, agrarische omgeving — een garantie op rust, zon en privacy. Parkeren met een wagen is uiteraard wat lastiger, maar is mogelijk aan het begin van de straat. Alle informatie, attesten en een praktische videorondleiding zijn beschikbaar op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen graag per e-mail.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 602,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: -29
EPC code: 3582914
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/09/2025

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 2.400m
Winkels nabij: 2.400m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 212,00 m²
Tuin: Ja (60,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,50 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Natuurgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

25/09/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 58/00V P000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee