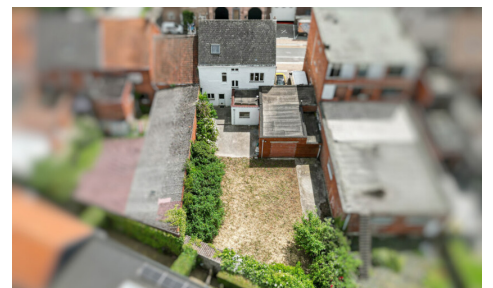
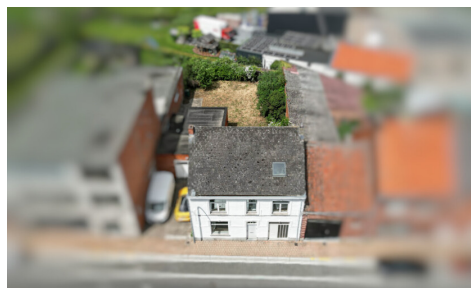


TE KOOP - HUIS

Meerstraat 74, 1840 Londerzeel

€ 298.000

Ref. 6508144



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 440m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: centraal

EPC: 412kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze zeer ruime authentieke woonst met mooie voorgevel is gelegen in het centrum van Londerzeel, werd gebouwd rond de jaren '30 met een houten roostering en heeft de volgende indeling: inkomhal, keuken, woon- en eetkamer, kelder, berging/wasplaats/garage, 4 slaapkamers en een badkamer op de 1ste verdieping en ook de zolderverdieping biedt door de aanwezigheid van een vaste trap nog extra woonvolume op de 2de verdieping (5de slaapkamer). Via de keuken kan je ook naar de ruime tuin met groot terras. De woning wordt verwarmd met centrale verwarming op aardgas. De woning heeft een renovatieplicht en dient daarom ingrijpend te worden gerenoveerd, maar biedt qua bewoonbare oppervlakte enorm veel potentieel! Alle attesten zijn als .pdf beschikbaar op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen per email.

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 647,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 198 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 412
EPC code: 20241220-0003486657
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 800m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 440,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/12/2024
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 624/00S12
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee