

TE KOOP - HUIS

Pluimennest 10, 1840 Londerzeel

Verkocht

Ref. 6772210



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 1210m²

Buurt: landelijk

EPC: 250kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

! IN OPTIE ! Deze open bebouwing werd compleet gerenoveerd in 1991 is fantastisch gelegen te Londerzeel, op een boogscheut van het dorpscentrum (+/-2,5km) met zijn lokale winkels: bakker, beenhouwer, supermarkten, apotheker, scholen en openbaar vervoer. Ook de autostrade A12 Brussel-Antwerpen is vlot bereikbaar. Het landelijke karakter van deze locatie is perfect voor wie op zoek is naar een rustige, agrarische omgeving. De woning is gelegen op een mooi, groot perceel van 1210m² met prachtige vergezichten op de achterliggende velden. De indeling is als volgt: inkomhal met gastentoilet, ruime woon- en eetkamer met grote ramen naar buiten en een aparte keuken. Verder vind je beneden ook nog een slaapkamer met aansluitend een badkamer, verwarmingslokaal, werkkamer, ruime wasplaats en toegang tot de inpandige garage met plaats voor 1 voertuig. Buiten is er ook nog een extra garage met parkeerruimte. Op de bovenverdieping: 2 slaapkamers, een douchekamer met toilet, alsook nog de mogelijkheid om de ruime zolder om te bouwen tot 2 extra kamers. De tuin is gelegen rondom de woning en zorgt voor een instant vakantiegevoel en heeft alles om compleet tot rust te komen. Relatief gunstig EPC C label. Alle attesten en videorondleiding zijn terug te vinden op www.immorottiers.be. Ook helemaal overtuigd door de charme van dit huis en haar prachtige tuin en ligging? Bezoeken aanvragen enkel per email via: info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 479.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 05 Mei 2025
Kadastraal inkomen: € 1.016,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 1991
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 16,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 250
EPC code: 20250424-0003584041-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 1990
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.210,00 m²
Tuin: Ja (800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

24/04/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 545F

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1