

TE KOOP - HUIS

Meerstraat 74, 1840 Londerzeel

Verkocht

Ref. 2024088



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 588m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 412kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze zeer ruime authentieke woonst met mooie voorgevel is gelegen in het centrum van Londerzeel, werd gebouwd rond de jaren '30 met een houten roostering en heeft de volgende indeling: inkomhal, keuken, woon- en eetkamer, kelder, berging/wasplaats, garage/atelier (40m²), 4 slaapkamers en een badkamer op de 1ste verdieping en ook de zolderverdieping biedt door de aanwezigheid van een vaste trap nog extra woonvolume op de 2de verdieping. De woning wordt verwarmd met centrale verwarming op aardgas en beschikt ook over een pellemekel. De woning heeft een renovatieplicht en dient daarom ingrijpend te worden gerenoveerd, maar biedt met een perceelsbreedte van 15meter en veel woonvolume (198m²) een groot potentieel. De ruime parking vooraan op de oprit en in grote garage zijn uiteraard extra troeven op deze mooie locatie en ook de tuin en terras zijn ideaal qua oppervlakte. Alle attesten zijn als .pdf beschikbaar op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen per email.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 756,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 198 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 412
EPC code: 20241220-0003486657
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 800m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 588,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,20 m
Tuin: Ja (300,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/12/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 624/00B10

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1