

TE KOOP - HUIS

Bergstraat 103-115, 1840 Londerzeel

€ 365.000

Ref. 2024003



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 261m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Heb jij er altijd van gedroomd om eigenaar te worden van een prachtige nieuwbouwwoning, ontworpen met het oog op comfort, stijl en energiezuinigheid? Dan is dit nieuwbouwproject te Londerzeel de perfecte opportuniteit! Voor ieder wat wils, want naargelang jouw verwachtingen kan je kiezen tussen 3 hedendaagse eengezinswoningen (2 halfopen en 1 gesloten bebouwing) en 2 prachtige ruime gezinswoningen (open bebouwing). De woningen zijn bovendien uitstekend gelegen, vlakbij het centrum van Londerzeel met alle voorzieningen (winkels, openbaar vervoer, scholen, sportcentra...) alsook de autosnelweg A12 Brussel - Antwerpen die zeer vlot bereikbaar is. Bovendien wordt achteraan de percelen een groene aangeplante talud (2m hoogte) voorzien als buffer met de A12. Kortom, de unieke kans om jouw droomhuis te vinden. De percelen hebben een grondoppervlakte tussen 261m² en 690m² en een bewoonbare oppervlakte tussen 171m² en 189m². Prijzen exclusief bijkomende kosten (BTW, notaris- en registratiekosten...). Voor meer informatie kan je steeds contact opnemen via info@immorottiers.be. Alle informatie per perceel ook terug te vinden op www.immorottiers.be/nl/nieuwbouw.

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 850m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 261,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee