Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - HUIS

€ 549.500

Lichterstraat 2F, 2870

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 599m²
Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een moderne halfopen nieuwbouwwoning met zonnige ZW - tuin in de regio Puurs-Sint-Amands? Met een mooie bewoonbare oppervlakte op een prachtig perceel van 599m² biedt bouwheer RDS - construct met deze woning alle comfort die je zoekt, gecombineerd met een strakke, moderne afwerking. Ligging? Perfect! Je woont hier in een landelijke en centrale omgeving, vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer, alsook met een zeer vlotte verbinding naar autosnelwegen richting Antwerpen/Brussel/Gent. Indeling? Ideaal! Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met gastentoilet, berging, moderne open keuken en ruime, lichtrijke woonkamer. Op de 1ste verdieping bevindt zich de nachthal, toilet, 3 slaapkamers, badkamer met douche en bad, bureau en extra technische ruimte. Energiezuinig? Absoluut! Voor deze BEN-woning wordt er gestreefd naar een E-peil 20 of lager dankzij o.a. warmtepomp lucht-water met vloerverwarming (met mogelijkheid koeling) , ventilatie systeem D en zonnepanelen. De woning wordt verkocht onder het BTW-stelsel (21% op constructiewaarde, 12% op grondwaarde). Mis deze kans niet en maak van deze woning jouw nieuwe thuis! Plannen terug te vinden op onze website www.immorottiers.be. Voor meer info gelieve te mailen naar info@immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 549.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,80 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: 650m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 599,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,57 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 58,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 293K3 + 293m2
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee