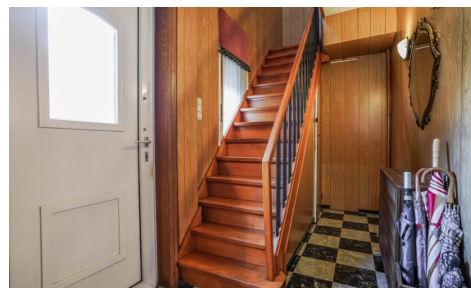
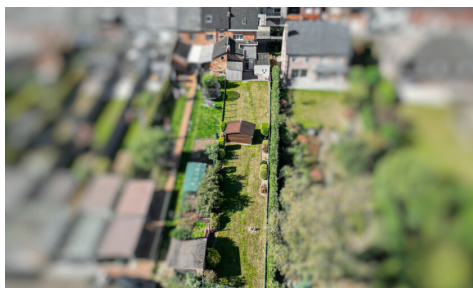


TE KOOP - HUIS

Boneveldstraat 40, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 319.000

Ref. 7311620



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 562m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 668kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

In een rustige omgeving in Kapelle-op-den-Bos bevindt zich deze degelijke halfopen woning, gebouwd in 1967 met betonnen gewelving en dit op een mooie perceel van 562m², dewelke zowel langs voor de voorzijde als langs de achterzijde toegankelijk is en dit op wandelafstand van het centrum van Kapelle o/d Bos, station, scholen en winkels. Ook de autosnelweg A12 Antwerpen - Brussel is gelegen op korte afstand. Met op heden een bewoonbare oppervlakte van 162m², een ruime tuin en een garage biedt deze eigendom heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden gerenoveerd. Via de inkomhal bereik je de ruime zithoek en eethoek, gevolgd door de keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer met lavabo en ligbad, een wasplaats, een apart toilet en een veranda met zicht op de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee ruime kamers en één compactere slaapkamer. Via een uitschuifbare zoldertrap bereik je de tweede verdieping, waar een ruime zolder met betonnen vloer aanwezig is. Deze ruimte biedt potentieel om verder in te richten als extra kamer, hobbyruimte of bijkomende bergruimte mits het plaatsen van een vaste trap. Buiten geniet je van een grote tuin waar je in alle rust kan ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een naastliggende garage en meerdere autostaanplaatsen op de oprit, ook achteraan het perceel kan je extra parkeerplaats creëren. Cv verwarming op stookolie. Dankzij de rustige ligging, de ruime tuin, de garage en het uitbreidingspotentieel vormt deze woning een interessante opportuniteit voor handige 'renovateurs' en gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en mogelijkheden. Alle attesten en een videorondleiding vind je op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 679,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 668
EPC code: 20260922-0003960199-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: 950m

TERREIN

Grondoppervlakte: 562,00 m²
Tuin: Ja (400,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Datum keuring: 22/09/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 2.000 L

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
07/10/2026
G-score: B
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 103/00B5
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1