

TE KOOP - HUIS

€ 149.000

Donkereham 11, 1880 Kapelle-op-den-Bos

Ref. 7850771



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²

Grond opp.: 121m²

Buurt: rustig

EPC: 1156kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie en op 5 minuten van het centrum van Kapelle-op-den-Bos bevindt zich deze woonst, een charmante eigendom met een kleine bewoonbare oppervlakte van 144 m². Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime leefruimte, zithoek, keuken en compacte garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 aaneensluitende slaapkamers en een onafgewerkte zolderkamer. Via de keuken heb je toegang tot de inrit naast de woning met een kleine aanbouw met (buiten)toilet en bergruimte. Het pand beschikt over een EPC-label F, valt dus onder de renovatieplicht en dient intensief gerenoveerd te worden. Dit biedt meteen de kans om het geheel volledig naar eigen smaak en normen te vernieuwen. Ook de naastliggende eigendom met huisnummer 13 staat ook via ons kantoor te koop. Alle attesten en een videorondleiding vind je op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 357,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1156
EPC code: 20260916-0003955929-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 121,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
21/09/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 30/00W

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1