Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - HUIS

€ 199.000

Schoolstraat 7, 1880 Kapelle-op-den-

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m²
Grond opp.: 158m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

EPC: 966kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

In het centrum van Kapelle-op-den-Bos bevindt zich deze compacte rijwoning met een bewoonbare oppervlakte van 117 m² op een perceel van 158 m². Dankzij de centrale ligging, op wandelafstand van winkels, scholen en het station, vormt dit pand een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject met mogelijkheden. Op het gelijkvloers kom je rechtstreeks binnen in de leefruimte, die bestaat uit drie opeenvolgende open ruimtes. Achteraan bevinden zich de keuken en een compacte badkamer. Halverwege de leefruimte is er toegang tot een praktische kelder. Via de trap in het achterste gedeelte van de woning bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en een zoldertrap die toegang geeft tot een zolderruimte voor extra bergruimte of te renoveren tot extra kamer. Achter de woning vind je een terras, een afzonderlijk toilet, een bergruimte en een compacte, zonnige zuid gerichte tuin. Een extra troef is de private doorgang naast de woning, ideaal voor fietsen, afvalcontainers of extra opslag. De woning is volledig te renoveren en beschikt over een EPC-label F, waardoor de renovatieplicht van toepassing is. Alle attesten en een videorondleiding vind je op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 376,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 966
EPC code: 20260819-0003936219-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m²
Tuin: Ja (80,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 18,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 25/08/2026
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 316k P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee