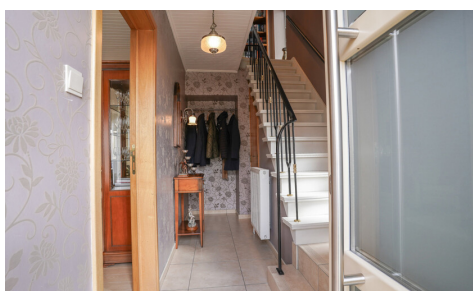


TE KOOP - HUIS

Narcislaan 2, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 349.000

Ref. 2024023



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²

Grond opp.: 365m²

Buurt: rustig

EPC: 331kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze leuke, instapklare halfopen bebouwing is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met speeltuin vlakbij en op slechts een boogscheut van winkels, scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer, alsook van de autosnelweg A12 Antwerpen-Brussel. Deze woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 179 m² en is gelegen op een perceel van 365 m². De indeling van de woning is als volgt: op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met toilet en toegang tot een kleine kelder, een lichtrijke, aangename woonkamer, een volledig geïnstalleerde keuken, een grote veranda die als extra leefruimte fungeert en voorzien is van een schuifraam richting het vernieuwde terras . Op de eerste verdieping geeft de nachthal uit op 3 volwaardige slaapkamers en een badkamer met inloopdouche toilet en lavabo met kast. De zolder is te bereiken via een uitschuifbare trap, ideaal voor extra bergruimte. De woning is voorzien van een praktische inpandige garage en berging en voor de woning is er ook parkeergelegenheid op de oprit voor een 2-tal wagens. Achteraan de woning bevindt zich de gezellige tuin met tuinhuis en een toegang via de straat. De woning is vooraan reeds voorzien van dubbele beglazing en rolluiken in PVC (enkele beglazing achteraan de woning) en wordt verwarmd met stookolie wat resulteert in een EPC-label D. Alle attesten en een videorondleiding zijn terug te vinden op www.immorottiers.be Bezoekaanvragen graag per email of via de website.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 746,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 331
EPC code: 20240318-0003180657-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 1.900m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Autosnelweg nabij: 3.200m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 365,00 m²
Tuin: Ja (150,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Datum keuring: 20/03/2024
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/03/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 82/00K6
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1