

TE KOOP - HUIS

Krokuslaan 24, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 320.000

Ref. 2023078



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²

Grond opp.: 285m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 380kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze leuke, halfopen bebouwing is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met speeltuin vlakbij en op slechts een boogscheut van winkels, scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer, alsook van de autosnelweg A12 Antwerpen-Brussel. Deze op te frissen woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 118m² en is gelegen op een perceel van 285m². De indeling van de woning is als volgt: op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met toilet en toegang tot een kleine kelder, een lichte woonkamer met open keuken dewelke op haar beurt toegang geeft tot een overdekt terras met zicht op de achterliggende tuin. Op de eerste verdieping geeft de nachthal uit op 3 volwaardige slaapkamers en een badkamer. De zolder is te bereiken via een uitschuifbare trap, ideaal voor extra bergruimte. De woning is voorzien van een praktische inpandige garage en berging en voor de woning is er ook parkeergelegenheid op de oprit voor een 2-tal wagens. Achteraan de woning bevindt zich de gezellige tuin met tuinhuis. De woning is op het gelijkvloers reeds voorzien van dubbele beglazing in PVC (enkele beglazing op de verdieping) en wordt verwarmd met aardgas wat resulteert in een EPC D-label en er is dus geen renovatieplicht. Alle attesten en een videorondleiding zijn terug te vinden op www.immorottiers.be Bezoekaanvragen graag per email of via de website.

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 728,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 380
EPC code: 20231120-0003044920-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/11/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Autosnelweg nabij: 3.200m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,50 m
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/11/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 82F8

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1