



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

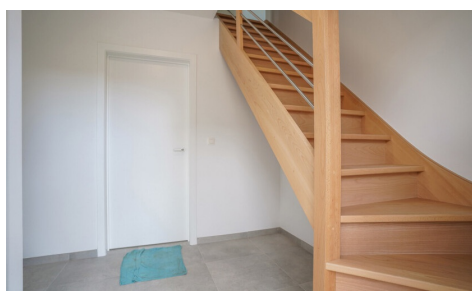
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - HUIS

Rerum Novarumlaan 6, 2830 Willebroek

€ 1.400

Ref. 6761561



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 126m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze knappe nieuwbouwwoning is gelegen in een rustige straat in het vrij landelijke Tisselt, nabij het dorpscentrum en op wandelafstand van openbaar vervoer en de basisschool. Bovendien is er een zeer vlotte verbinding met de A12 Brussel-Antwerpen. De woning is uitgerust met alle moderne comfort en uiterst energiezuinig mede dankzij de aanwezige zonnepanelen. De indeling van de woning is als volgt: inkomhal met gastentoilet, woonkamer met schuifraam richting de tuin, een open keuken en berging. De keuken is volledig uitgerust met zowel oven als microgolfoven, koelkast, diepvries en vaatwasmachine. Op het eerste verdiep bevinden zich 3 mooie slaapkamers, een open berging/bureauruimte en moderne badkamer met ruime douche, ligbad, toilet en dubbele lavabo. De leuke tuin en terras worden heel binnenkort nog aangelegd en hebben een gunstige zuidoostelijke oriëntatie. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf 15/05/2025 (of in onderling overleg met de verhuurders). Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 4.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee