Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

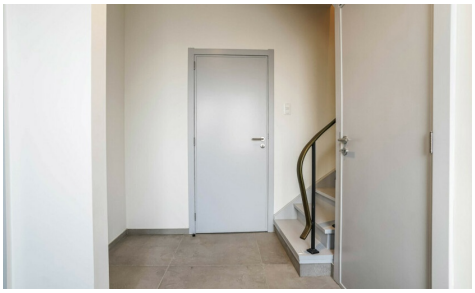
TE HUUR - HUIS

€ 1.650

Sint Kristoffelstraat 28, 1840

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m²
Buurt: centraal

EPC: 76kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze knap gerenoveerde en zeer energiezuinige halfopen woning (EPC A) is gelegen net buiten het centrum van Londerzeel. Dankzij zijn gunstige ligging heb je op wandel- en fietsafstand het leuke dorpscentrum met winkels, scholen en openbaar vervoer. En er is bovendien ook een vlotte verbinding met de A12 Antwerpen-Brussel. De woning is als volgt ingedeeld: ruime inkomhal, apart toilet, bergruimte, lichtrijke woon- en eetkamer met aansluitend de geïnstalleerde open keuken, met zicht op het leuke overdekte terras en de tuin. Op de eerste verdieping heb je 3 ruime slaapkamers, een eerste badkamer met douche en een apart toilet. Op de tweede verdieping heb je tot slot nog eens 2 slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad. Naast de woning woning heb je 2 private autostaanplaatsen op de verharde oprit en een tuinhuis. De woning wordt verwarmd op aardgas en er zijn 9 zonnepanelen geplaatst met een vermogen van 4050WP. Eerstdaags worden er in de tuin ook nog nieuwe grasmatten geplaatst. Geen gemeenschappelijke kosten. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvragen altijd via e-mail naar info@immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 76
EPC code: 20261110-0003994904-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 850m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee