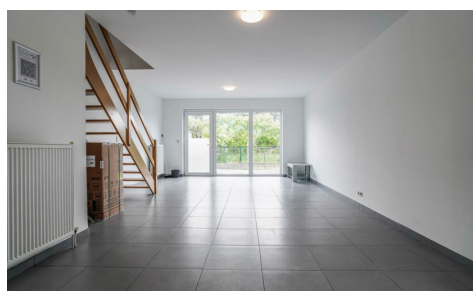
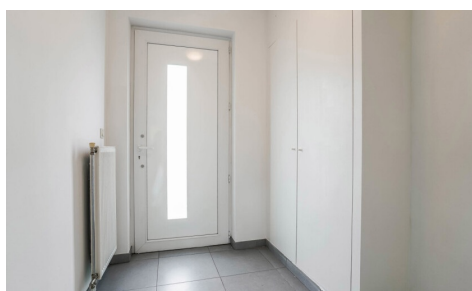


## TE HUUR - HUIS

Bergboslaan 103, 1840 Londerzeel

€ 1.100

Ref. 7316487



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze gunstig gelegen rijwoning bevindt zich nabij het centrum van Londerzeel, met verschillende winkels, onderwijs en openbaar vervoer vlakbij. Bovendien geniet je hier van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van belangrijke verbindingswegen, waaronder de A12 Brussel-Antwerpen. De woning biedt een aangename leefruimte met open keuken, een inkomhal en een apart toilet op het gelijkvloers. Via de trap in de leefruimte kom je op de eerste verdieping, waar zich twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met lavabo, toilet en douche bevinden. Buiten geniet je van een leuk terras en tuintje. Voor de woning is er de mogelijkheid om jouw wagen te parkeren op de verharde oprit. De woning wordt verwarmd op gas en heeft een gunstig EPC-label B. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekdag voorzien op woensdag 27/05. Bezoekaanvragen en afspraken enkel per email via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 118  
EPC code: 20260505-0003862487-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 300m  
Autosnelweg nabij: 250m  
Sportcentrum nabij: 2.000m

## TERREIN

Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: Nee