

## TE HUUR - HUIS

Daalkouter 10, 1840 Londerzeel

€ 1.395

Ref. 7627156



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Grond opp.: 773m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 737kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

In Londerzeel bevindt zich deze ruime open bebouwing met een bewoonbare oppervlakte van ca. 150m<sup>2</sup>, ideaal voor wie comfortabel en rustig wil wonen. Via de inkomhal kom je in de lichtrijke leefruimte, gevolgd door een volledig uitgeruste keuken met alle nodige toestellen en comfort. Aansluitend bevindt zich een veranda over de volledige breedte van de woning, die zorgt voor extra leefruimte en een mooie connectie met de tuin die eerstdaags opnieuw aangelegd wordt. Op het gelijkvloers is er bovendien een badkamer met lavabo, toilet en inloopdouche. Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers, waarvan twee ruime kamers en twee compactere kamers, ideaal als kinderkamer, bureau of hobbyruimte. Extra troeven zijn de zeer ruime garage en parkeerplaatsen op de oprit, een praktische kelder en een aangename zuidoost gerichte tuin, die nog heraangelegd zal worden. Deze woning biedt veel ruimte, licht en comfort op een rustige en leuke locatie. Onmiddellijk beschikbaar. Onderhoud van CV ketel op mazout, de septische put en de tuin zijn inbegrepen in de huurprijs. Bezoekaanvraag per email via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.395,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

EPC score: 737

EPC code: 20260324-0003828750-RES-1

EPC klasse: F

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 700m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: 900m

Sportcentrum nabij: 1.600m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 773,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1