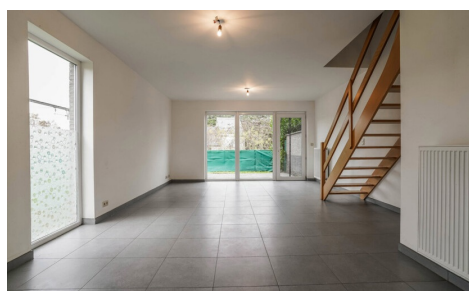


TE HUUR - HUIS

Bergboslaan 105, 1840 Londerzeel

€ 1.150

Ref. 7276921



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 104m²
Buurt: centraal

EPC: 146kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gunstig gelegen halfopen woning bevindt zich nabij het centrum van Londerzeel, met verschillende winkels, onderwijs en openbaar vervoer vlakbij. Bovendien geniet je hier van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van belangrijke verbindingswegen, waaronder de A12 Brussel-Antwerpen. De woning biedt een aangename leefruimte met open keuken, een inkomhal en een apart toilet op het gelijkvloers. Via de trap in de leefruimte kom je op de eerste verdieping, waar zich twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met lavabo, toilet en douche bevinden. Buiten geniet je van een gezellig terras en een praktische tuin. Voor de woning is er de mogelijkheid om jouw wagen te parkeren op de verharde oprit. De woning wordt verwarmd op gas en heeft een gunstig EPC-label B. Beschikbaar vanaf 01/01/2026 (of eventueel vroeger in onderling overleg) Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 146

EPC code: 20251121-0003731882-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 250m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee