

TE HUUR - HUIS

Begoniastraat 8, 1840 Londerzeel

€ 1.150

Ref. 7127570



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 109m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 6kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

!!! IN OPTIE !!! Deze knappe, moderne nieuwbouwwoning met een bewoonbare oppervlakte van 109m² is zeer gunstig gelegen met op wandelafstand winkels, openbaar vervoer, station, scholen..., alsook de A12 Brussel-Antwerpen is zeer vlot bereikbaar. De indeling van de woning is als volgt: op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal, badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet, een 1ste slaapkamer met aansluitend privé terras/patio, een ruime 2de slaapkamer en een praktische inpandige garage/berging. Via de trap kom je terecht op de eerste verdieping met gastentoilet, ruime en lichtrijke woonkamer, moderne open keuken en aansluitend een berging. Van hieruit kan je ook terecht op het knusse, zonnige terras. Deze woning is uiterst energiezuinig (BEN-woning) en is voorzien in alle hedendaags comfort en moderne technieken waaronder 8 zonnepanelen, warmtepomp, ventilatiesysteem D... Gemeenschappelijke kosten inbegrepen in de huurprijs. Beschikbaar in overleg met huidige huurder (uiterlijk 01/12/2025). Bezoekaanvragen per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 109 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 6
EPC code: 23045-G-
OMV_2020050918/EP06313/A002/D02/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 400m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 550m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 27,50 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja