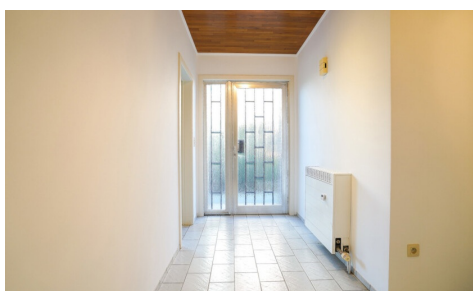


TE HUUR - HUIS

Gertrudeveld 12, 1840 Londerzeel

€ 950

Ref. 2025020



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 136m²

Buurt: rustig

EPC: 313kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze leuke, half open bebouwing is gelegen in het landelijke Steenhuffel, op wandel- en fietsafstand van openbaar vervoer, winkels, school en op slechts enkele minuten van de A12 Antwerpen-Brussel. De indeling van deze laagbouwwoning is als volgt: inkomhal, ruime leefruimte met grote ramen en aansluitend de keuken. Vanuit de hal heb je ook toegang tot een technische berging, toilet, badkamer en 3 slaapkamers. Via een uitschuifbare trap kom je terecht op de zolder voor extra bergruimte. Verder is er buiten een terras en de aansluitende tuin kan indien hij onder handen genomen wordt door de toekomstige huurder een superleuke plek worden. Naast de woning heb je tot slot voldoende parkeermogelijkheden met een oprit naar de achterliggende garage. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 313

EPC code: 20250220-0003535531-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 150m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 400m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1