



**Immo Rottiers**

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

**Telefoonnummer:** 052/62.00.30

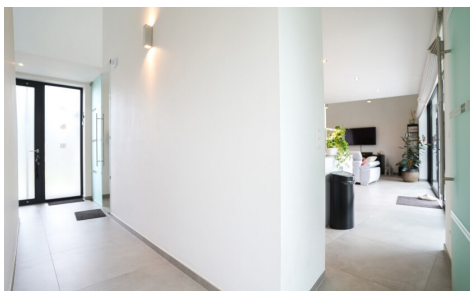
**E-mail:** tommy@immorottiers.be

## TE HUUR - HUIS

Pilatusveld 5\_1, 1840 Londerzeel

**€ 1.750**

**Ref. 6033610**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 236m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 409m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 91kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

!!! IN OPTIE !!! Nabij het centrum van Londerzeel kan je deze moderne, luxueuze en energiezuinige woning terugvinden. Dankzij zijn centrale ligging bevinden zich op wandelafstand winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien is er een zeer vlotte verbinding met de A12 Brussel-Antwerpen. De woning, met een bewoonbare oppervlakte van 236m<sup>2</sup>, is als volgt ingedeeld: ruime, lichtrijke inkomhal met gastentoilet, via een dubbele glazen deur heb je toegang tot de ruime woonkamer en prachtige, volledig geïnstalleerde keuken. Verder kan je op het gelijkvloers een praktische ruime berging en dubbele inpandige garage terugvinden. Op de 1ste verdieping bevindt zich de ruime masterbedroom (24m<sup>2</sup>) met dressing en ensuite badkamer met bad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Verder zijn er ook nog 2 extra slaapkamers, een apart toilet en een extra badkamer/douchekamer met lavabo. Tot slot kan je via een uitschuifbare trap terecht op de zolderruimte voor extra berging. De volledige woning is rondom omheind met achteraan een zonnig terras en gezellige tuin. De woning wordt verwarmd met warmtepomp (vloerverwarming) en is verder voorzien van alle hedendaags comfort (alarminstallatie, videofoon, waterverzachter, kwalitatieve en duurzame materialen,...). Dankzij zijn zeer gunstig EPC label A ben je zeker van een uiterst energiezuinige woning. Beschikbaar vanaf 01/06/2025. Bezoekaanvraag per email via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be).

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 236,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 91

EPC code: 23045-G-

2015\_11543/EP13257/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 1.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 409,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (150,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2