

TE HUUR - HUIS

Berkenlaan 2, 1840 Londerzeel

€ 1.075

Ref. 2021022



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 164m²

Buurt: centraal

EPC: 470kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze knappe, ruime woning te Londerzeel is uitstekend gelegen op wandelafstand van scholen en het bruisende centrum en met een zeer vlotte bereikbaarheid naar de A12 Antwerpen-Brussel. De indeling van de woning is als volgt: op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal, toilet, lichtrijke woonkamer met knappe open keuken en praktische inpandige garage met berging. Op de 1ste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer met douche in bad. Via een uitschuifbare trap kom je terecht op een stapelzolder voor extra bergruimte. Rondom de woning zijn er meerdere parkeermogelijkheden, alsook in de praktische inpandige garage. De woning wordt verwarmd met aardgas. Geen gemeenschappelijke kosten. Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.075,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 470
EPC code: 20210304-0002381632-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 1.300m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B
P-score:  D

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1