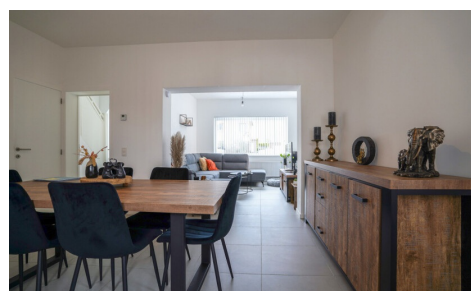
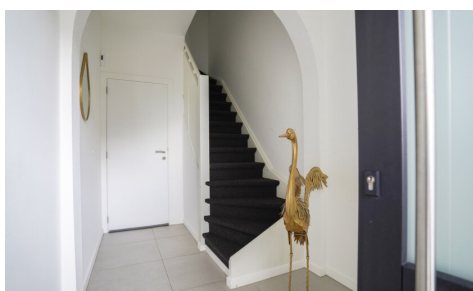


TE HUUR - HUIS

Achterheide 39, 1840 Londerzeel

€ 1.075

Ref. 5948225



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 182m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze knap gerenoveerde en energiezuinige woning is gelegen in Londerzeel St Jozef. Dankzij zijn gunstige ligging heb je op wandel- en fietsafstand het leuke dorpscentrum met enkele winkels, basisschool en openbaar vervoer. En er is bovendien ook een vlotte verbinding met de A12 Antwerpen-Brussel. De woning is als volgt ingedeeld: ruime inkomhal, lichtrijke woon- en eetkamer met aansluitend de geïnstalleerde keuken, met zicht op het leuke overdekte terras aan de zijkant van de woning. Via de achterdeur heb je ook toegang tot het achterste gedeelte van de woning, met toilet, badkamer met douche en dubbele lavabo en een kleine berging. Op de eerste verdieping heb je 2 zeer ruime slaapkamers en een extra kamertje, die dienst kan doen als bureauruimte of dressing. Een vaste trap brengt je tot slot naar de geïsoleerde zolderverdieping, die extra bergruimte biedt. Vooraan de woning heb je 2 autostaanplaatsen en via de oprit naast de woning heb je ook toegang tot de grote achterliggende garage met elektrische sectionaal poort. De woning wordt verwarmd op aardgas. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf 1/07/2024.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.075,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 162
EPC code: 20221210-0002715895-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.700m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 18,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1