



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

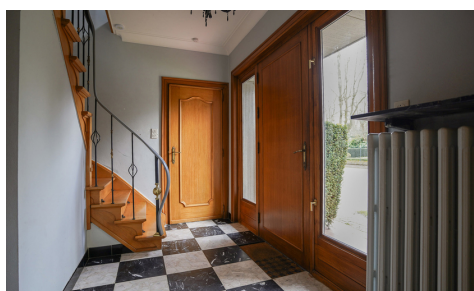
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - HUIS

Brouwerijstraat 14, 1840 Londerzeel

€ 1.150

Ref. 2023079



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

Buurt: centraal

EPC: 323kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze klassieke, maar degelijke en ruime alleenstaande woning is zeer gunstig gelegen in het centrum van Steenhuffel met alle winkels, scholen en openbaar vervoer op wandel- en fietsafstand. Bovendien is ook de autosnelweg A12 Antwerpen-Brussel vlot bereikbaar. Deze woning, met een bewoonbare oppervlakte van 250m², heeft volgende indeling: op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met toilet, een ruime woonkamer met mooie parketvloer, een aparte vernieuwde keuken, een praktische, grote berging en inpandige garage. Vanuit de leefruimte, keuken en berging heb je toegang tot het terras en de grote, zonnige tuin die zuidwest georiënteerd is. Op de eerste verdieping is er eveneens een apart toilet, een vernieuwde badkamer met grote douche en een dubbele lavabo. Vanuit de overloop kan je naar de 5 ruime slaapkamers gaan. De woning wordt verwarmd met stookolie. De woning is onmiddellijk beschikbaar. De zolder werd recent geïsoleerd en zorgt hierdoor mee voor een EPC D-label. Voor meer inlichtingen kan u terecht op onze website www.immorottiers.be. Bezoeken aan te vragen per email.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 323
EPC code: 20240325-0003178187-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 450m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 5.800m
Sportcentrum nabij: 4.400m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1