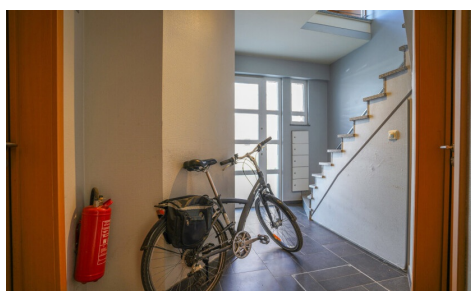


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 195.000

Steenhuffeldorp 44A B003, 1840 Londerzeel

Ref. 6764268



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 53m²

Buurt: centraal

EPC: 312kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit gezellig, gelijkvloers appartement kan je terugvinden in het hart van Steenhuffel. Dankzij zijn zeer gunstige ligging heb je op wandelafstand het gezellige dorpscentrum met verschillende lokale winkels, horeca en openbaar vervoer. Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 53m² met volgende indeling: vanuit het inkomhalletje kom je terecht in de ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken. Aansluitend bevindt zich een afzonderlijk toilet en toegang tot de slaapkamer met badkamer voorzien van een lavabo en douche. Via een groot schuifraam in de woonkamer kom je terecht op het achterliggend, ingesloten terras en tuintje. Het appartement wordt elektrisch verwarmd met recente vernieuwde accumulatie toestellen en een warmtepomp/airco. Alle attesten en videorondleiding zijn terug te vinden op www.immorottiers.be. Gelieve een bezoek aan te vragen per email.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 452,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 312
EPC code: 20231108-0003033986-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 550m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 180m
Autosnelweg nabij: 4.500m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/04/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 81YP0004

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee