

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Molenstraat 8 B001, 1840 Londerzeel

€ 359.000

Ref. 2025014



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een modern, energiezuinig (B-label) en compleet gerenoveerd gelijkvloers appartement in het dorpscentrum van Londerzeel? Dan is dit de perfect opportuniteit voor jou! De absolute troef van dit appartement is zijn ligging: op slechts 50 meter van het bruisende centrum! Hierdoor heb je alles op wandel- of fietsafstand: van supermarkten tot plaatselijke winkeliers, van gezellige horeca tot sport en ontspanning. Bovendien is ook het station en de A12 Brussel-Antwerpen vlakbij. Het appartement (110m²) heeft volgende indeling: inkomhal met toilet, woon- en eetkamer met open keuken en toegang tot het terras, ruime slaapkamer met badkamer en een extra kamer/bureau vooraan. In de gemeenschappelijke garage kan iedereen bovendien ook zijn fiets kwijt. Achteraan kan je genieten van het zonovergoten terras en bovendien heb je via het gezellige achterliggende wegje rechtstreekse aansluiting met de Dorpsstraat, fantastisch toch? Dit appartement heeft eveneens 4 zonnepanelen. Tot slot is er een mogelijkheid tot aankopen van een parkeerplaats in het naastliggende nieuwbouwproject aan €25.000 excl. BTW. Videorondleiding, alle attesten en plannen op www.immorottiers.be. Bezoeken aanvragen per email: info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 936,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 144
EPC code: 3021435
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 23,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 234N2 P0002

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee