

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Steenhuffeldorp 44A B002, 1840 Londerzeel

Verkocht

Ref. 2024008



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 379kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit gezellig, gelijkvloers appartement kan je terugvinden in het hart van Steenhuffel. Dankzij zijn zeer gunstige ligging heb je op wandelafstand het gezellige dorpscentrum met verschillende lokale winkels, horeca en openbaar vervoer. Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 65m² met volgende indeling: vanuit het inkomhalletje kom je terecht in de ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken. Aansluitend bevindt zich de nachthal met afzonderlijk toilet en toegang tot de ruime slaapkamer met badkamer voorzien van een lavabo en bad. Tot slot kan je vanuit de slaapkamer via een groot schuifraam nog terecht op het achterliggend, ingesloten terras. Het appartement wordt elektrisch verwarmd met recente vernieuwde accumulatie toestellen en een warmtepomp/airco. Alle attesten zijn terug te vinden op onze website www.immorottiers.be. Gelieve een bezoek aan te vragen per email.

FINANCIEEL

Prijs: € 174.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 507,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 379
EPC code: 20231222-000307683-RES-15
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 550m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 180m
Autosnelweg nabij: 4.500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/02/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 81YP0005
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee