



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

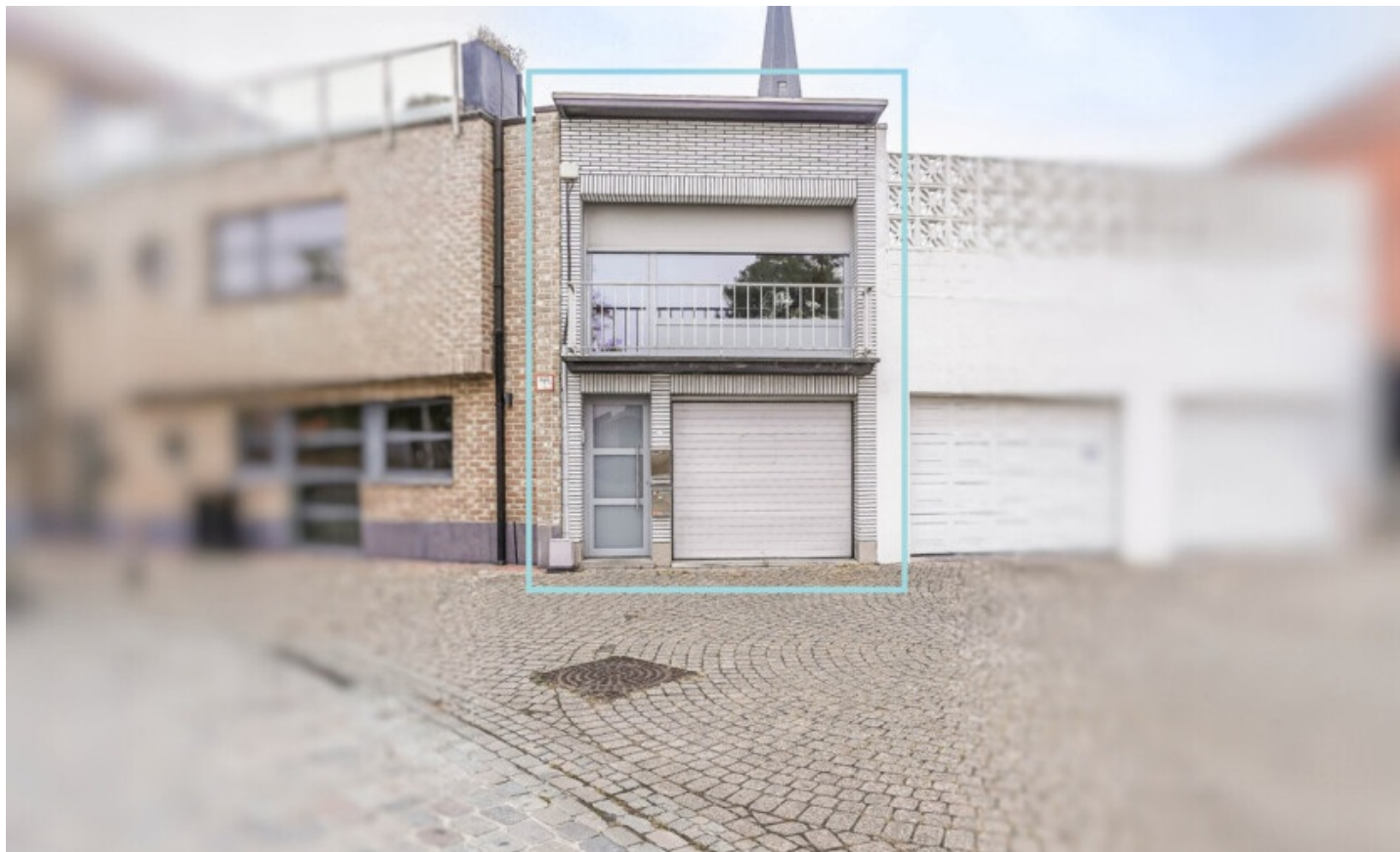
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Heldenplein 1A B1, 1840 Londerzeel

€ 810

Ref. 7800164



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 58m²

Buurt: centraal

EPC: 347kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Londerzeel bevindt zich dit knappe, volledig gerenoveerde gelijkvloers appartement met een bewoonbare oppervlakte van 58m². Dankzij de recente vernieuwingen geniet je hier van hedendaags wooncomfort op een centrale locatie, vlak bij winkels, horeca en openbaar vervoer. Via de gemeenschappelijke inkomhal bereik je de private inkom van het appartement. Het appartement beschikt over een praktische berging, een nieuwe keuken, een vernieuwde badkamer met lavabo, toilet en douche, een slaapkamer en een gezellige leefruimte achteraan. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een ingesloten terras, waar je in alle rust kan genieten van een moment buiten. De combinatie van de complete renovatie, de moderne keuken en badkamer en de centrale ligging maken dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. Gemeenschappelijke kosten 25€/maand (voor onderhoud gemeenschappelijke gang). Beschikbaar vanaf 01/09/2026 (in onderling overleg). Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 810,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 347
EPC code: 20231019-0003017936-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 20m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.300m
Sportcentrum nabij: 950m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: C
P-score: C