



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 750

Steenhuffeldorp 44A B002, 1840 Londerzeel

Ref. 7244270



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 379kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit gezellig, gelijkvloers appartement kan je terugvinden in het hart van Steenhuffel. Dankzij zijn zeer gunstige ligging heb je op wandelafstand het gezellige dorpscentrum met verschillende lokale winkels, horeca en openbaar vervoer. Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 65m² met volgende indeling: vanuit het inkomhalletje kom je terecht in de ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken. Aansluitend bevindt zich de nachthal met afzonderlijk toilet en toegang tot de ruime slaapkamer met badkamer voorzien van een lavabo en bad. Tot slot kan je vanuit de slaapkamer via een groot schuifraam nog terecht op het achterliggend, ingesloten terras. Het appartement wordt elektrisch verwarmd met recente vernieuwde accumulatioestellen en een warmtepomp/airco. Beschikbaar in overleg met de huidige huurder (uiterlijk 1/2/2026). Geen gemeenschappelijke kosten. Gelieve een bezoek aan te vragen per email.

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 379
EPC code: 20231222-000307683-RES-15
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 550m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 180m
Autosnelweg nabij: 4.500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee