



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.150

L. van Hoeymissenstraat 29 B2, 1840 Londerzeel

Ref. 2025025



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 99m²

Terras opp.: 27m²

Buurt: centraal

EPC: 95kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In het centrum van Malderen kan je dit knappe, moderne en energiezuinige appartement terugvinden. Dankzij zijn zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. enkele winkels, supermarkt, school en openbaar vervoer. Dit energiezuinige appartement scoort een energiepeil E49 waarmee je gegarandeerd een laag verbruik zal hebben, mede door de heel aangename vloerverwarming. Het appartement is gelegen op het gelijkvloers en heeft volgende indeling: inkomhal met toilet, berging met mooie ingemaakte kasten, een prachtige open keuken met zeer kwalitatieve toestellen en gebruikte materialen en een ruime, lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het gezellige en zonnige terras met tuin. Verder heb je via de hal ook toegang tot de badkamer met inloopdouche, ligbad en lavabo en de 2 slaapkamers (8m² en 10m² met ingemaakte kasten). Zowel verlichting als gordijnen zijn aanwezig. In de huurprijs is bovendien ook een garagebox én autostaanplaats inbegrepen, gelegen achteraan het gebouw en grenzend aan de tuin. Heel praktisch ook is dat je het appartement langs de achterliggende parking en tuin (schuifraam) kan betreden. 80€ gemeenschappelijke kosten/maand. Onmiddellijk beschikbaar. Grondplan als .pdf op www.immorottiers.be Bezoekaanvraag eveneens per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 95
EPC code: 23045-G-
2015_11770/EP02120/N029/D01/SD004
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 600m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 350m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 27,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1