



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

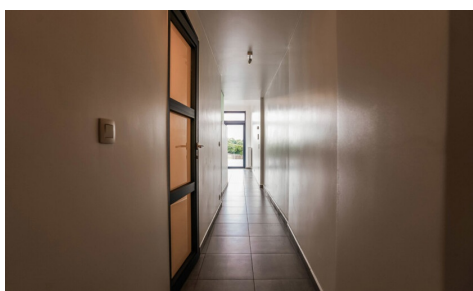
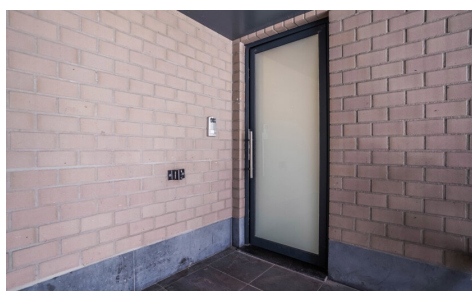
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Meerstraat 58A B001, 1840 Londerzeel

€ 725

Ref. 7012518



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 59m²

Buurt: centraal

EPC: 178kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!!! IN OPTIE !!! Dit gezellige, compacte appartement (59m²) is zeer gunstig gelegen in het centrum van Londerzeel met alle winkels, scholen en openbaar vervoer op wandel- en fietsafstand. Ook de autosnelweg A12 Antwerpen - Brussel is zeer vlot bereikbaar. Het appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een mooie, kleinschalige residentie. De indeling van dit appartement is als volgt: inkomhal, badkamer met lavabo, douche en toilet, 1 slaapkamer met compacte berging, leefruimte met keuken, groot terras en tuin. Tot slot beschik je over een overdekte staanplaats die gebruikt kan worden voor het parkeren van een wagen of het stallen van fietsen. Geen gemeenschappelijke kosten. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvraag graag via onze website www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 725,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²

Aantal gevels: 2

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 178

EPC code: 20250710-0003644482-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 750m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee