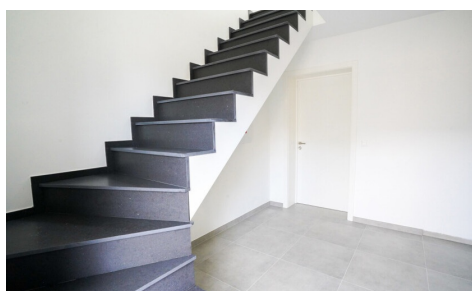


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 1.450

Bormstraat 223, 1880 Kapelle-op-den-Bos

Ref. 5535645



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 127m²

Buurt: centraal

EPC: 63kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

!!! IN OPTIE !!! In het mooie en rustige dorpje Ramsdonk (Kapelle-op-den-Bos) kan je dit ultramoderne, zeer energiezuinig en kwalitatief nieuwbouw appartement (127m²) terugvinden. Vlakbij bevinden zich lokale winkels, scholen, openbaar vervoer, alsook de A12 Antwerpen-Brussel is vlot bereikbaar. Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 127m² met volgende indeling: inkomhal, toilet, ruime en lichtrijke leefruimte met knappe open keuken, praktische berging, ruime badkamer met dubbele lavabo, ligbad en moderne inloofdouche en 3 ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer voorzien is van een prachtige dressing. Achteraan bevindt zich het zonnige zuid georiënteerde terras en de gezellige tuin met tuinhuis/fietsenstalling met verlichting en stopcontacten. Bovendien zijn er ook 2 privatieve autostaanplaatsen inbegrepen. Het appartement is tot slot voorzien in alle hedendaags comfort en moderne technieken waaronder zonnepanelen, toilet op regenwater, vloerverwarming, screens, videofoon... Geen gemeenschappelijke kosten. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2022
Renovatiejaar: 2023
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 0
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 63
EPC code: 23039-G-
OMV_2020080451/EP17510/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 37,46 m²
Keuken: 12,15 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,56 m²
Slaapkamer 2: 13,70 m²
Slaapkamer 3: 14,16 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee