

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Dorpsstraat 18, 1840 Londerzeel

Verkocht

Ref. 2024013



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 296m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een opportuniteit op een toplocatie in Londerzeel? Goesting om jouw tanden te zetten in een interessant renovatieproject? Dan is dit pand ongetwijfeld het ideale project voor jou! Dankzij zijn uitstekende ligging, in de Dorpsstraat, het hart van Londerzeel, is deze locatie zowel voor bewoning als voor een handelszaak perfect! Het pand werd grotendeels gestript en zal in deze hoedanigheid verkocht worden, waardoor de nieuwe eigenaar verder naar wens kan verbouwen. Bijkomende troef is dat in november 2023 reeds een vergunning verkregen werd voor de verbouwing van het handelspand tot horecazaak met 2 woongelegenheden. Verschillende relevante documenten en studies zijn reeds voorhanden (vergunning, plannen, meetstaat, warmteverliesberekening, ventilatievoorontwerp, EPB..) Voor meer informatie neem gerust contact op via www.immorottiers.be of info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Concept
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 10,24 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 296,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,24 m
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 231/00D002
Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja