Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Verkocht

Mechelseweg 194, 1880 Kapelle-op-den-Bos

Ref. 4678299





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 347m²
Grond opp.: 343m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 277kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hartje van Kapelle o/d Bos kan je deze fantastische opbrengsteigendom terugvinden! De verschillende mogelijkheden, de degelijkheid en kwaliteit zal jou ongetwijfeld aangenaam verrassen! Mede dankzij zijn zeer gunstige commerciële ligging is dit dé opportuniteit voor uw toekomstige professionele en/of investeringsplannen. De indeling van het gebouw is als volgt: op het gelijkvloers heb je vooraan een commerciële ruimte (60m²), toegang tot het gelijkvloers appartement en toegang tot de zéér ruime garage (70m², 3m hoogte) met berging. De gemeenschappelijke inkomhal aan de rechterkant van het gebouw geeft eveneens toegang tot het achterliggende gelijkvloers appartement met toilet, moderne keuken, woonkamer, badkamer met ligbad, 2 ruime slaapkamers en een gezellig stadstuintje met 2 terrassen (waarvan eentje overdekt). Dit appartement wordt verwarmd met vloerverwarming. Bovendien is er een ruime, degelijke kelder aanwezig. Het appartement op de eerste verdieping beschikt over een toilet, woonkamer, keuken, berging, badkamer met ligbad en 3 slaapkamers. Dit appartement wordt sinds 2018 verhuurd aan 700€/maand. Via een vaste trap kom je tot slot terecht op de zeer ruime zolderverdieping (105m²) die verder ingericht kan worden tot een volwaardige extra woonverdieping (mits ook het voorzien van extra parkeergelegenheid). Extra troeven van deze eigendom zijn ongetwijfeld: de volledig betonnen gewelving tot op de zolderverdieping, de conforme elektriciteit, de aparte meters/individuele nutsvoorzieningen voor de verschillende entiteiten, de gunstige EPC's en de verwarming op gas. Alle attesten terug te vinden op www.immorottiers.be. Benieuwd om samen alle mogelijkheden verder te ontdekken? Neem dan zeker contact op via 052 62 00 30 of tommy@immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.682,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja (60,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 347,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 16,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum
School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 343,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 11,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 277 kWh/m²/jaar
EPC code: 2428035
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/08/1998
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 229/00N
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 2