Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

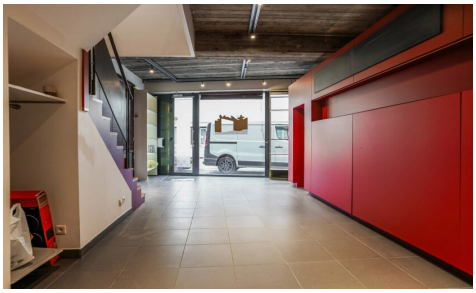
€ 1.000

Gildenstraat 1A, 1840

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 126m²

Buurt: centraal

EPC: 398kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In het hart van Londerzeel is dit commercieel handelspand met veel visibiliteit op zoek naar nieuwe huurders/ondernemers! Ben jij op zoek naar een idealie ligging voor jouw commerciële activiteiten in het mooie centrum van Londerzeel, met maximale visibiliteit én parkeergelegenheid? Dan is dit mogelijks de opportuniteit voor jou! Dit handelspand heeft 126m² bruikbare vloeroppervlakte met tal van mogelijkheden zoals een winkelpand, kantoor, praktijkruimte e.a. Er is ook een apart toilet en kleine kitchenette aanwezig alsook wat extra bergruimte. De ruimte wordt elektrisch verwarmd. Geen gemeenschappelijke kosten. Bezoekaanvraag graag per email naar info@immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 398
EPC code: 20230330-0002852780-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee