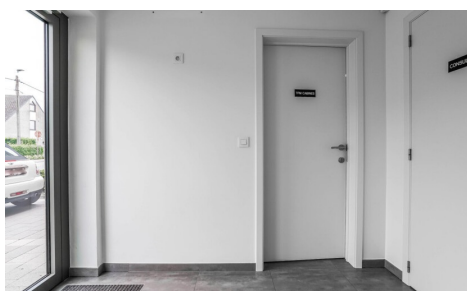
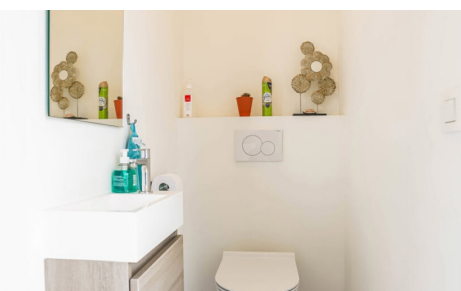
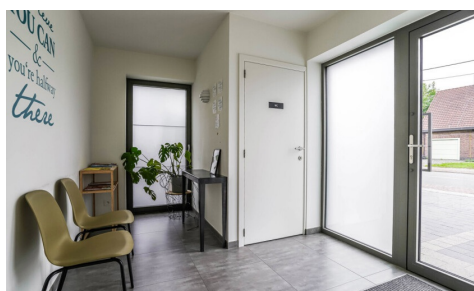


TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 800

Meerstraat 132, 1840 Londerzeel

Ref. 6826167



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 42m²
Buurt: centraal

EPC: 59kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Londerzeel is dit commercieel gelijkvloers pand op zoek naar nieuwe huurders/ondernemers! Ben jij op zoek naar een uitstekende ligging voor jouw commerciële activiteiten met maximale visibiliteit én met voldoende parkeergelegenheid? Dan is dit de opportuniteit voor jou! Dit handelspand heeft 42m² vloeroppervlakte met tal van mogelijkheden . Er is naast de praktijkruimte ook een bergruimte en een gemeenschappelijke wachtzaal en toilet. De ruimte wordt verwarmd via vloerverwarming op aardgas en kan tevens gekoeld (en verwarmd) worden via airco/warmtepomp. Het pand heeft een zeer gunstig EPC (A Label). 50€ gemeenschappelijke kosten (provisie). EPC-attest en grondplan terug te vinden op www.immorottiers.be. Beschikbaar per 01/08/2025. Bezoekaanvragen via mail naar info@immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 42,00 m²
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 59
EPC code: 23045-G-
2016_11860/EP02527/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 650m

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee