



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

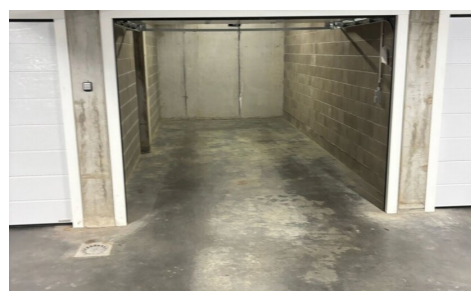
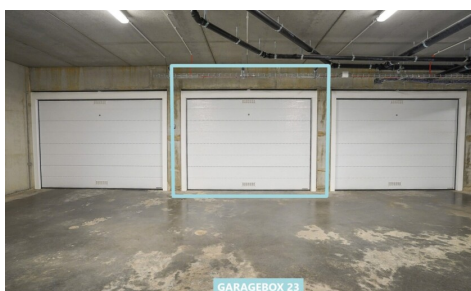
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - GARAGE + BERGING

Molenstraat 12, 1840 Londerzeel

€ 25.000

Ref. 6762375



Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ben je nog op zoek naar een comfortabele parkeeroplossing of praktische bergplaats in het hart van Londerzeel? In dit gloednieuw en modern woonproject in het centrum bieden wij nog enkele ondergrondse autostaanplaatsen, een afgesloten garagebox en een kelderberging te koop aan. Dankzij zijn centrale ligging bevindt je je op slechts 50 meter van het bruisende centrum, alsook het station en de A12 Brussel-Antwerpen zijn vlakbij. De ondergrondse verdieping is toegankelijk via een automatische poort, uitstekend verlicht en eveneens bereikbaar met lift via de gemeenschappelijke inkom. Volgende opportuniteiten zijn momenteel nog beschikbaar: - 1 garagebox (3,10m x 8,24m) aan €40.000 (REEDS IN OPTIE) - 1 autostaanplaats (+/- 2,70m x 7m) aan €25.000 - 1 kelderberging (+/- 8m²) aan €7.500 Ideaal voor zowel eigen gebruik als investering. Prijzen excl. BTW. Grondplan terug te vinden op www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 25.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 500m

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja