



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - DUPLEX

Zetselstraat 15 B2.2, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 349.000

Ref. 7120882



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het centrum van Kapelle-Op-Den-Bos kan je dit moderne en zeer kwalitatieve nieuwbouw duplexappartement terugvinden. Door de aanwezigheid van een warmtepomp met vloerverwarming en mogelijkheid tot koeling, ventilatie D en zonnepanelen ben je verzekerd van een uiterst energiezuinig BEN appartement (E20 of lager). Dankzij de zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. de wekelijkse markt, enkele winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien bevindt zich op slechts 500m een treinstation en op slechts 5min de A12 Brussel-Antwerpen. Het appartement is gelegen op de 2de en 3de verdieping, beide zijn te bereiken met (privatieve) lift, idem voor de ondergrondse parking en kelder trouwens. Met een ruime bewoonbare oppervlakte van 104m² heeft het appartement volgende indeling op de 2de verdieping: inkomhal met toilet, praktische berging/wasplaats, een ruime en lichte leefruimte met directe toegang tot het gezellige en zonnige terras (ZW - 24m²) met muggenraam, een prachtige open keuken (Broothaerts) met kwalitatieve toestellen en een extra berging. Op de 3de verdieping die dus bereikbaar is via de lift, vind je 2 mooie slaapkamers, badkamer met lavabo en inloopdouche, berging en apart toilet. Eveneens inbegrepen is een ruime ondergrondse parkeerplaats (met mogelijkheid tot installeren laadpaal), een privé kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenstalling op het gelijkvloers. Kortom, aan ruimte en bergplaats geen gebrek. Prijs exclusief 21% BTW op de constructiewaarde en exclusief 12% registratierechten op de grondwaarde. Grondplannen en een videorondleiding terug te vinden op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via mail naar info@immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Via vloer
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 7,70 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 24,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1